



USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL**  
VIVIENDA
- TERCIARIO**  
SERVICIOS TERCARIOS
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**  
SERVICIOS AVANZADOS
- GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- ESTACIÓN DE SERVICIO
- INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

- DOTACIONAL**  
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- ESPACIOS LIBRES**
- TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS**
- VIARIO PROPUESTO**
- ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO**
- E EDUCATIVO  
D DEPORTIVO  
S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO
- PM PARQUE METROPOLITANO  
PU PARQUE URBANO  
ZV ZONAS VERDES
- TI-SI SERVICIOS  
TI-AP INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS  
TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS
- S-S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO  
S-SB  
S-EA  
S-SC  
S-SP  
S-EES
- TI-F FERROVIARIO  
TI-P PUERTO  
TI-AP AEROPUERTO  
TI-HP HUELPUERTO  
TI-IT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

- CH CENTRO HISTÓRICO  
M EDIFICACIÓN EN MANZANA  
MP EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA  
A EDIFICACIÓN ABIERTA  
SB SUBURBANA  
CJ CIUDAD JARDÍN  
AD UNIFAMILIAR ADOSADA  
UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA  
CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA  
IA INDUSTRIA SINGULAR  
IS INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA  
IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA  
SA SERVICIOS AVANZADOS  
ST-A SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA  
ST-C SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN  
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE  
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE  
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO
- ALINEACIÓN EXTERIOR  
ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS  
FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA  
CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA
- ALTURA MÁXIMA  
CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE  
SISTEMA GENERAL  
MURALLA. RESTOS EMERGENTES

13-07	14-07
13-08	14-08

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

**OPS**  
INGENIERIA EN URBANISMO

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA